

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA LJUBNO - STANOVANJSKA GRADNJA "JANEZOVO POLJE"

FAZA: dopolnjen osnutek

DATUM: 31.3.2026

Pripravljalavec prostorskega akta

**OBČINA LJUBNO**  
**Cesta v Rastke 12**  
**3333 Ljubno ob Savinji**

Investitor:

**zasebni**

Izdelovalec prostorskega akta:

**Mojca Furman Oman s.p.**  
**Rateče 3a**  
**4283 Rateče Planica**

Odgovorni vodja izdelave  
prostorskega akta:

**dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.,**  
**PPN ZAPS 2185**

Žig:

Podpis:

Številka projekta:

**310-2025**

Identifikacijska številka prostorskega  
akta v zbirki prostorskih podatkov:

**7031**

Akt sprejel:

**OBČINSKI SVET OBČINE LJUBNO**  
**Župan FRANJO NARALOČNIK**

Žig:

Podpis:

Datum sprejema:

.....

Objava:

..., št. ..., dne....

## IZJAVA O SKLADNOSTI

---

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

**dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.**

**IZJAVLJAM,**

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA LJUBNO - STANOVANJSKA  
GRADNJA "JANEZOVO POLJE"**

izdelane v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.,  
PPN ZAPS 2185**

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)*

.....  
*(osebni žig, podpis)*

## **SEZNAM IZDELOVALCEV**

---

Odgovorni vodja projekta:

**dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185**

**I. TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA -  
ODLOK**

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. NAMEN IN OBMOČJE SD ZN
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. KONČNE DOLOČBE

**II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

/

**III. SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- USMERITVE
- MNENJA
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD ZN
- POVZETEK ZA JAVNOST

## **I. ODLOK**

---

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25; ZUreP-3) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 65/17, 53/25, 68/25), je Občinski svet občine Ljubno na svoji ..... redni seji, dne ....., sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA LJUBNO - STANOVANJSKA GRADNJA "JANEZOVO POLJE"**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (pravna podlaga)**

- (1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Ur. l. RS, št. 70/19; v nadaljevanju: OPN) in Odlokom o zazidalnem načrtu Ljubno - stanovanjska gradnja "Janezovo polje" (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 6, dne 8.11.2002) Občinski svet Občine Ljubno sprejme Odlok o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Ljubno - stanovanjska gradnja "Janezovo polje" (v nadaljevanju: SD ZN) po projektu št. 310-2025, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Celje.
- (2) Pravna podlaga za pripravo SD ZN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) s podzakonskimi predpisi.

#### **II. VSEBINA**

##### **2. člen (vsebina SD ZN)**

- (1) SD ZN vsebuje tekstualni del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
  - območje SD ZN,
  - opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s SD ZN,
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor.
- (3) Sestavni del SD ZN je tudi naslednje spremljajoče gradivo:
  - poročilo o sodelovanju z javnostjo,
  - podatki iz prikaza stanja prostora,
  - usmeritve,
  - mnenja,
  - obrazložitev in utemeljitev SD ZN,
  - povzetek za javnost.

#### **III. OBMOČJE**

##### **3. člen (območje SD ZN)**

SD ZN obsega celotno območje osnovnega ZN.

#### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen**

##### **(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s SD ZN)**

- (1) V SD ZN se določi možnost izvedbe drugačne barve kritine, naklona streh ter odstopanja od velikosti garaže kot prizidka.
- (2) Poleg predpisane opečne ali njej podobne kritine po barvi in teksturi se s SD ZN kot dopustna kritina predpiše tudi kritina v temnejši barvi, če je taka kritina prisotna v okolici. Nadalje se poleg predpisanega naklona in oblike streh kot simetrične dvokapnice z naklonom večjim od 32° s SD ZN dopusti tudi odstopanje za max. 27 % površine celotne, ki je lahko izvedena kot ravna streha oz. kot terasa. Nadalje se dopusti odstopanje od predpisane velikosti garaže kot prizidka 6,00 m x 5,00 m in sicer se s SD ZN dopusti odstopanje do 7,5 m x 5,5 m.
- (3) Pri zasnovi so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

### **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen**

##### **(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)**

S SD ZN se na ureditvenem območju osnovnega ZN dopustijo minimalna odstopanja od določb glede veljavnega oblikovanja in velikosti objektov tako, da se dopusti kritina opečne ali temne barve, kadar je ta tudi prisotna v prostoru. Nadalje se dopusti izvedba dela strehe kot ravne strehe oz. terase. Nadalje se dopusti manjše odstopanje od predpisane tlorisne velikosti garaže, če je ta izvedena kot prizidek osnovnega objekta. Območje SD ZN oz. osnovno območje ZN se nahaja v naselju Ljubno, kjer je delno že izvedena in delno še predvidena gradnja 6 prostostojećih stanovanjskih hiš. Določbe SD ZN veljajo za celotno območje osnovnega ZN.

#### **6. člen**

##### **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

- (1) 5. člen se dopolni tako, da se na koncu zadnjega odstavka doda nov stavek: »Poleg tega se dopustijo strehe malega naklona na enostavnih in nezahtevnih objektih, ki so po celotnem obodu zaključene s horizontalnim zaključkom višine od 30 do 60 cm in so oblikovno skladne z glavnim objektom. Izjemoma se dopusti ravna kritina nad prizidki, ki je lahko izvedena tudi kot terasa, pri čemer delež takšne strehe ne presega 27 % površine celotne strehe. Takšna ravna streha je dopustna zgolj nad prizidki pritlične etažnosti, pri čemer atika ne presega višine 1,20 m, merjeno od nosilne konstrukcije strehe.«.
- (2) 6. člen se dopolni tako, da se na koncu drugega (2) odstavka doda nov stavek: »Poleg tega se dopusti strešna kritina opečne ali temne barve, ne žive barve, če je takšna kritina prevladujoča v okolici na stavbah, ki niso neskladne z OPN.«.
- (3) 13. člen se dopolni tako, da se kot dodatna toleranca na koncu tretjega (3) odstavka doda nova alineja: »- dopustna so odstopanja od drugega (2) odstavka 13. člena tako, da lahko tlorisne dimenzije prizidka za garažo znašajo do največ 7,5 m x 5,5 m, pri čemer najdaljša stranica garaže ni daljša od najkrajše stranice stanovanjske hiše.«.

### **VI. KONČNE DOLOČBE**

#### **7. člen**

##### **(dostopnost)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Ljubno in na Upravni enoti Mozirje.

**8. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**9. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati ... dni po objavi v ....

Številka: .....

Ljubno, dne .....

FRANJO NARALOČNIK  
Župan Občine Ljubno